

CHECKLISTE

BAU- UND EINRICHTUNG VON WOHNÄRÄUMEN

Diese Checkliste ist für Neubauten ausgelegt. Wenn Sie eine neue Eigentumswohnung gestalten und einrichten, können Ihnen Fragen zur Ausgangslage sowie solche zur Grundrissplanung und Raumeinteilung auch beim Kauf einer Wohnung oder eines bestehenden Hauses helfen, den richtigen Entscheid zu fällen. Übergehen Sie Fragen, die Dinge betreffen, die Sie in Ihrem derzeitigen Projekt nicht ändern können oder nicht ändern wollen.

Ziel Das herauszuschälen, was Ihnen wichtig ist, auf was Sie nicht verzichten wollen. Ihnen für die Bau- und Wohnplanung zu dem zu führen, was Sie lieben und wovon Sie sich geliebt fühlen.

Viele Fragen werden neue Fragen hervorbringen und Aspekte ins Bewusstsein bringen, die vielleicht übersehen hätten.

1. Ausgangslage

✓	Thema	Fragestellung	Beschreibung	Wer
	Situation heute	Wie wohnen Sie heute (Haus, Wohnung, Grösse etc.)?		
	Einrichtung heute	Welches sind Ihre Lieblingsstücke Ihrer Einrichtung?		
	Räume	Welche Räume sind Ihnen wichtig und weshalb?		
	Rückzug	In welchen Räumen fühlen Sie sich besonders wohl? In welchen Situationen und weshalb?		
	Besucher	Wie erleben Besucher Ihr heutiges Wohnen? Was sagen Besucher zu Ihrer Wohnkultur?		
	Veränderung	Was würden Sie heute nicht mehr kaufen, einbauen, einrichten? Was würden Sie anderes machen?		

2. Wohnbedürfnisse

Notieren Sie Ihre Bedürfnisse und Wünsche sehr genau. Was bautechnisch oder nach den Baugesetzen möglich ist, wird später geprüft. Es zählen die Bedürfnisse der relevanten Personen. Durch das genaue und systematische Durcharbeiten erkennen Sie neue Bereiche und Einzelheiten, die Sie definieren können.

Code
 1 = muss genau so sein
 2 = kann auch ähnlich sein
 3 = Wäre schön zu haben

✓	Thema	Fragestellung	Beschreibung	Wer	Code
	Projekt	Was genau soll gebaut oder umgebaut werden? Was ist der Grund dafür, was soll damit erreicht werden? Beschreiben Sie das Endziel, den Endzustand detailliert.			
	Vision, Traum	Wie genau schaut Ihr Traum vom Wohnen aus? Haben Sie einen konkreten Traum?			
	Mit wem	Mit welchen Menschen wollen Sie wohnen (Erwachsene, Kinder, Haustiere, spezielle Pflanzen etc.)			
	Wo	In welcher Umgebung wollen Sie wohnen (Stadt Nähe, Dorf, Hanglage, in Wohnsiedlung oder allein auf der grünen Wiese etc.)?			
	Grösse	Wie gross soll das Haus, die Wohnung sein? Soll es eine Villa, eine sehr grosszügige Wohnung werden? Nebenräume wie Gästezimmer, Sport, Musik, TV, Keller, Garage, Werken und Hobby nicht vergessen.			
	Stil aussen	Welchen Hausstil soll es darstellen (Landhaus, Toscanische Villa, modern oder klassisch)? Haben Sie Beispiele aus Magazinen oder von Bekannten?			
	Stil innen	Gibt es einen bestimmten Wohnstil, der Ihnen wichtig ist? Runde oder eckige Formen, symmetrische oder asymmetrische Räume. Asiatisch, europäisch, italienisch etc.? Gibt es für Sie Erkenntnisse oder Gestaltungslehren, deren Berücksichtigung Ihnen wichtig sind, z.B. Feng Shui?			
	Budget	Welche Summe wollen/können Sie in dieses Projekt investieren? Gibt es ein absolutes Limit? Welche Belastung wollen/können Sie tragen? Bestimmen Sie die monatliche Belastung.			
	Finanzierung	Zu welchem Finanzinstitut haben Sie Vertrauen? Wie kann die Finanzierung realisiert werden (Eigenmittel, Belehnungen, Hypotheken etc.)?			
	Wohnerlebnis als Besucher	Was wäre schön, was wünschen Sie sich, dass Besucher über Ihr Wohnen sagen? Was sollen Sie bei Ihnen erleben? Was möchten Sie mit Freunden und Besuchern erleben?			

BAU- UND EINRICHTUNG VON WOHNÄRÄUMEN

10/11

✓	Thema	Fragestellung	Beschreibung	Wer	Code
	Ausrichtung des Gebäudes	Auf was möchten Sie blicken, wenn Sie aus den Zimmern schauen? Welchen Tagesrhythmus pflegen die Bewohner, wann ist wer zu Hause? Notieren Sie, was Sie im Frühling, Sommer, Herbst und Winter erleben wollen. Wohin möchten Sie blicken, wenn Sie am Morgen aufstehen?			
	Räume	Welche Räume sollen dazugehören? Notieren Sie vorerst alle Räume. Räume für Gäste, Sport und Fitness, Musik, Arbeiten, Bibliothek, Bad, DU/WC, Keller, Vorratsraum, Garage berücksichtigen!			
	Zweck der Räume	Notieren Sie für jeden Raum den genauen Zweck. Wofür genau ist dieser Raum da, was soll in diesem Raum passieren, was wollen Sie in diesem Raum erleben (Arbeiten, Basteln, Schlafen, Wohnen, Gäste empfangen, Musik hören, Lesen etc.)? Alle Bewohner berücksichtigen!			
	Grösse der Räume	Welche Grösse sollen die einzelnen Räume haben? Welche Möbel kommen in die Räume? Wollen Sie grundsätzlich wenig oder viele Gegenstände in den Räumen haben? → Höhe der Räume bestimmen. Im Erdgeschoss eventuell höhere Raumhöhe als im OG.			
	Fenster - Zweck	Wo sollen die Fenster eingebaut werden und weshalb? Was genau könnten Sie sehen, wenn Sie aus dem Fenster schauen (Berge, Bäume, Wiesen, See etc)? Was möchten Sie nicht sehen? Diese Anforderungen geben Ihnen dann Hinweise für die Formen der Fenster (rund, quadratisch, rechteckig etc.).			
	Fenster - Position	Wie/wo sollen die Fenster eingebaut werden (oben, unten, horizontal, vertikal)? Passen die Fenster zu der geplanten Möblierung. Welche Wände sollen für Möbel frei bleiben? Wie sollen die Fenster von aussen wirken, symmetrische Verteilung auf der Fassade beachten.			
	Türen - Zweck	Wo sollen Türen eingebaut werden? Wo wollen Sie nur eine Öffnung und keine Türe? Notieren Sie, was Sie mit der Türe erreichen wollen. Abtrennung optisch, akustisch? Schiebetüre, Pendeltüre (ein oder zwei Flügel). Daraus können anschliessend die Materialien (Glas, Holz, Metall, Kunststoff) und die Farben bestimmt werden.			
	Türen - Platzierung	Wo genau sollen Türen in den Zimmern platziert werden (zentriert, links, rechts)? → Möblierung berücksichtigen!			

BAU- UND EINRICHTUNG VON WOHNÄRÄUMEN

✓	Thema	Fragestellung	Beschreibung	Wer	Code
	Türen – Grösse	Welche Breite und Höhe sollen die Türen haben? → Hindernisfreie Bauweise? Türschwellen ja / nein?			
	Natürliches Licht von aussen	Wo soll Tageslicht in die Räume scheinen? Wie soll die Sonne die Räume ausleuchten? Soll die direkte Sonneneinstrahlung den ganzen Raum erreichen oder nur vorne. Das gibt Hinweise auf die Dachkonstruktion und die Grösse der Fenster.			
	Klimatechnik	Stellen Sie bestimmte Anforderungen an das Raumklima? Bodenheizung, Wandheizung, Klimaanlage, Holzofen, alternative Heizungen, Niedrigenergie usw. Was ist Ihnen wichtig?			
	Materialien	Welche Empfindungen haben Sie zu nachstehenden Materialien. Welche möchten Sie wo haben? Holz, welche Holzarten? Metall, welche Metalle? Stein Beton Keramik Textil Kunststoff Welche Materialien möchten Sie in welchen Räumen oder in welchem Wohnbereich um sich haben? → Notieren Sie Ihre Gefühle und Empfindungen.			
	Oberflächen	Welche Oberfläche mögen Sie (roh, geschliffen, lackiert, geölt, Naturbelassen)? Fassen Sie unterschiedliche Flächen an und beachten Sie, was Sie fühlen. Wie empfindlich reagieren Sie auf Flecken? Was ist Ihnen wichtig beim Reinigen?			
	Qualität	Welche Ansprüche an Qualität haben Sie? Was ist Ihnen wichtig? Wie müssen Details verarbeitet sein? Hier geht es nicht darum, die Details zu beschreiben. Wichtig sind, Ihr Empfinden und Ihre Ansprüche zur Qualität.			
	Farben	Welche Farben sind Ihnen wichtig und weshalb? Welchen Bezug zu Farben haben Sie? Beschreiben Sie, wie Sie Farben in Ihrem Wohnbereich eingesetzt haben möchten. Was sollen welche Farben bei Ihnen bewirken?			
	Einrichtung	Was tut Ihnen besonders gut, was gibt Ihnen Energie? Was beruhigt Sie?			
	Möbel	Welches sind die wichtigsten Möbel und Einrichtungsgegenstände, die bei der Grundrissplanung berücksichtigt werden müssen?			

BAU- UND EINRICHTUNG VON WOHNÄRÄUMEN

✓	Thema	Fragestellung	Beschreibung	Wer	Code
	Küche	<p>Was wollen Sie in der Küche erleben? Wer kocht (eine oder mehrere Personen)? Wie wollen Sie den Wohn-Ess-Küchenbereich erleben?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Offene Küche - Wohnküche - Kochinsel ja/nein - Geräte und Möbel - Materialien und Farben - Blick nach draussen <p>Notieren Sie Ihre Empfindungen und das, was Sie hier erleben wollen. Diese Hinweise bestimmen die Details in der Planung.</p>			
	Bad	<p>Was wollen Sie im Bad erleben? Welche Möbel brauchen Sie? Soll es mehr ein Bad oder mehr ein Wohnraum sein? Getrennt oder offen zu anderen Räumen wie z.B. zum Schlafzimmer? Was wollen die verschiedenen Bewohner im Bad erleben?</p>			
	Dusche	<p>Wie wollen Sie duschen erleben? Was ist Ihnen wichtig, wollen Sie eine Kabine oder eine offene Dusche? Eine einfache oder eine Dusche mit Multifunktionen?</p>			
	Waschküche	<p>Wo wollen Sie die Arbeiten wie waschen, bügeln etc. erledigen? In welchem Geschoss?</p>			
	Garage, Fahrräder	<p>Wo sollen die Fahrräder, das Auto usw. abgestellt werden? Wollen Sie dafür eine Garage oder einen Carport? Garage im Haus integriert oder angebaut?</p>			